

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	212 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	930,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Brzac
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une villa moderne avec piscine dans la partie ouest de l'île de Krka, lieu Brzac. L'objet a une superficie totale de 212,99m², et se compose de deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace quotidien ouvert conceptuellement d'une superficie de 38m², une chambre d'hôte avec salle de bain personnelle, deux placards, une sauna et des toilettes. De la salle de séjour on peut accéder à une terrasse couverte d'une superficie de 30m². Au premier étage, on trouve trois chambres avec accès à une terrasse couverte et une vue panoramique sur la mer et l'île de Cres. La chambre principale dispose d'une armoire et d'une salle de bain personnelle, et au premier étage il y a une autre salle de bain. Les travaux et l'équipement ont été réalisés avec l'utilisation de matériaux de haute qualité et d'équipement, entre autres Porotherm briques en combinaison avec un système de façade STO, chauffage électrique dans toute la superficie - régulation par Wi-Fi, climatiseur LG dans chaque chambre et dans la salle de séjour, LED éclairage, céramique espagnole de haute qualité Cifre, portes coulissantes PVC, préparation pour une installation de panneaux solaires sur le toit. Dans la villa il y a une piscine d'une superficie de 21m² avec un parasol et une douche, et la piscine est prête pour le chauffage de l'eau par une pompe à chaleur. Dans le prix est également inclus une clôture complète avec un jardinage, un système d'arrosage, des clôtures et une clôture à distance, et il y a deux places de parking avec une préparation pour l'installation de véhicules électriques. On s'attend à la fin des travaux de construction en 2024., et un supplément existe et une option pour l'équipement de la cuisine, les appareils et les meubles. Un grand avantage de cette propriété est son emplacement. Elle se trouve dans la partie ouest de l'île dans un environnement paisible et agréable, à seulement 5 minutes de conduite des plus belles plages, cette villa vous émerveillera par ses paysages méditerranéens et le calme des oliviers. Les frais de commission de l'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés en cas de vente de la propriété, lors de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-206 ID AGENCIJE: 105-206

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648085

Agency ref id: 105-206