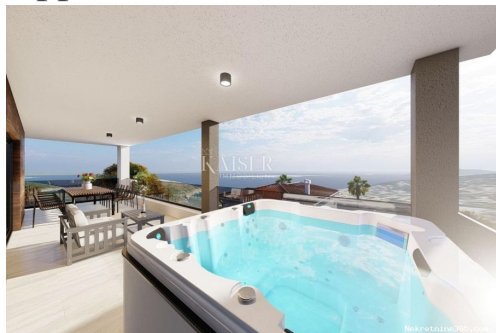


Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more, Vrbnik, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more
Property for: Vendita
Square feet: 171 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Région de Terrace: 38 m²
Prix: 590,000.00 €
Publié: 05.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Vrbnik
City area: Vrbnik
Poštanski broj: 51516

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier se propose de vendre un appartement de luxe sur le 1^{er} étage d'un immeuble neuf à Vrbanj, île de Krk. L'appartement d'une superficie totale de 171m² comprend un hall d'entrée, un grand espace de vie ouvert conceptuel d'une superficie de 48m² qui comprend un salon, une cuisine et deux chambres à coucher avec leurs propres salles de bains et une sortie sur une terrasse d'une superficie de 4,5m², une autre chambre à coucher, une salle de bains et un dressing. De l'espace de vie ouvert, on peut accéder à une magnifique terrasse panoramique d'une superficie de 39m², avec un spa et une vue imprenable sur la mer. L'appartement dispose également d'un balcon d'une superficie de 11m² au sous-sol de l'immeuble, accessible par un escalier, qui dispose de deux places de parking, dont une est réservée. L'objet est construit et équipé avec des matériaux de première qualité, ce qui signifie que l'appartement aura un chauffage central et une climatisation de tous les espaces, une ascenseur, des fenêtres en aluminium, des sols en céramique et des sanitaires de première qualité, ainsi qu'une vidéosurveillance. De plus, l'immeuble sera livré avec une climatisation, ce qui le rendra idéal pour les personnes à mobilité réduite. On s'attend à la fin des travaux de construction et à la livraison en fin 2024. Les frais d'agence pour l'acheteur s'élèvent à 3% + TVA et sont payés au cas de la vente immobilière, au code de l'acte juridique. ID KOD 105-205 ID KOD AGENCIJE: 105-205

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648087

Agency ref id: 105-205