

Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Property for: Vendita
Square feet: 136 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 23 m²
Prix: 590,000.00 €
Publié: 17.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Vrbnik
City area: Vrbnik
Poštanski broj: 51516

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier se charge de la vente d'un appartement de luxe au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans un nouveau quartier, à Vrbanj na otoku Krku. L'appartement d'une superficie totale de 136,53m² se compose d'un couloir d'entrée, d'un espace de vie ouvert d'une superficie de 36,5m² qui comprend une chambre, une cuisine et une salle de séjour, une chambre à coucher avec sa propre salle de bain et une garde-robe, une autre chambre à coucher, une salle de bain et une cuisine. De l'espace de vie ouvert, on a accès à une terrasse couverte d'une superficie de 23,4m² avec une vue panoramique sur la mer. Le logement comprend également une cave d'une superficie de 11m² accessible par un escalier. Une particularité de cet appartement est qu'il dispose de 200m² d'espaces aménagés avec une piscine, un solarium et deux places de parking dont une couverte. L'objet est construit et équipé avec des matériaux de haute qualité, ce qui signifie que le logement aura un chauffage au sol et une climatisation de tous les espaces, une pompe à chaleur, des fenêtres en ALU, des revêtements de sol et des sanitaires en céramique de haute qualité, une vidéosurveillance. De plus, l'immeuble sera livré avec une piscine, ce qui signifie qu'il sera adapté pour les personnes à mobilité réduite. On s'attend à la fin des travaux de construction et à l'emménagement pour la fin de l'année 2024. Les frais d'agence pour l'achat s'élèvent à 3% + TVA et sont payés au moment de la signature du contrat de vente. ID KOD 105-204 ID KOD AGENCIJE: 105-204

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648088

Agency ref id: 105-204

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888