

Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	460 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m² na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi prekrasna kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, te kupaona i spremište. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje , prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonom, kupaona, hodnik, ostakljena veranda kao predvorje u kuću, te povećća terasa sa roštiljem. Iz dnevnog boravka se izlazi na drugi balkon. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe od čega dvije sa balkonima, kupaonica i hodnik sa izlazom na balkon. Trenutno su prvi i drugi kat u funkciji turizma. Kuća je koncipirana na načn da se mogu izvesti 3 stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m², ima parking za 2 auta + garaža. Udaljenost od centra je 50 metara i 350 metara od mora. Nekretnina idealna za život tokom cijele godine i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 110-025

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648089
Agency ref id: 110-025