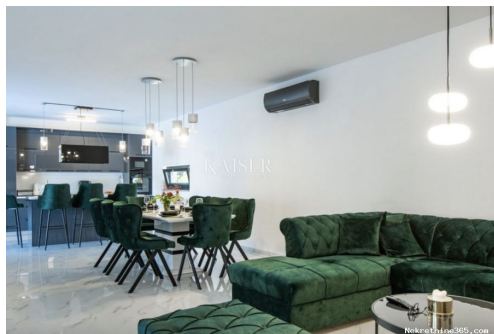


Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu novogradnju s bazenom nedaleko Rabca i mora. Jedinstvena prizemnica sastoji se od 190 m² te pruža bazen ukupne kvadrature 32 m². Raspoređena je kako bi Vam život u njoj bio jednostavan i otmjen. Kuhinja s blagovaonom svojim dizajnom i prostranošću stvara savršen ambijent za obiteljska druženja. Visoko kvalitetni završni radovi te interijer ove nekretnine sljubljuju vanjski prostor s unutarnjim. Dnevni boravak u produžetku blagovaone nudi kamin te modernu sjedeću garnituru, staklene stijenke dijele

prostor s vanjskom natkrivenom terasom, te se iz udobnosti Vašega doma pogledi pružaju na sunčalište bazena i uređenu okućnicu. Pruža tri spavaće sobe ugodnih kvadratura s vlastitim kupaonicama, kvalitetan izbor namještaja svaku spavaću sobu čini posebnom. Okućnica nudi prostora za osobno preuređenje po vlastitim željama. Postoji dovoljno prostora za parkiranje više automobila. Susjedstvo je mirno te lijepo uređeno. Kuća je opremljena svim potrebnim sadržajima za jednostavan i ugodan život, prodaje se u potpunosti namještena. Gradski sadržaji smjestili su se na svega desetak minuta vožnje. Centar grada Labina pruža razne sadržaje poput dućana, škola, vrtića, ustanova i sl. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na svega 15 minuta vožnje te nudi prekrasnu šetnicu duž obale s raznim štandovima, dućanima i restoranima. Raznovrsna obala ovoga kraja tokom ljetnih mjeseci nuditi će Vam pregršt atrakcija nadomak ruke, razne manifestacije, gastronomska događanja te mnoge druge. Pula se nalazi na 30 km udaljenosti, isto kao i grad Rijeka. Radi svoje odlične lokacije, nekretnina je brzo i lako povezana s cijelim Istarskim poluotokom. ID KOD AGENCIJE: 112-086

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648094
Agency ref id: 112-086