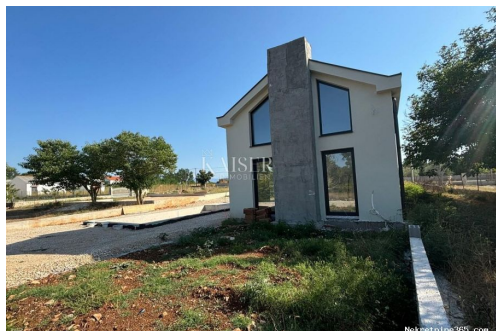


Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	101 m ²
Taille du lot:	521 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	299,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Nin
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji samostojeće kuće inovativnog koncepta u roh bau fazi, u okolici Zadra. Objekt je smješten u mirnom i idiličnom okruženju, samo 5 minuta vožnje do Nina i 15 minuta do Zadra. Ukupne je stambene površine 101m², a zamišljen je kao visoka prizemnica. Sastoji se od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu, te spavaće sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 76m². Na povišenoj galeriji površine 25m² prostor je za dodatnu spavaću sobu i kupaonicu. U gradnji su korišteni iznimno kvalitetni materijali. Objekt se prodaje u trenutnoj roh bau fazi koja uključuje izgrađen objekt sa vanjskom stolarijom, krovijem i fasadom, odrađene glazure, ožbukani i oličeni iznutra. Instalacije struje, vode i klimatizacije su sprovedene. Na okućnici površine 521m², nalazi se izbetoniran bazen dimenzija 7,5m x 3,5m te dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Okućnica i sunčalište su pripremljeni za popločavanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-203 ID KOD AGENCIJE: 105-203

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 648097

interne:

Agency ref id: 105-203