

## Opatija - stan u povijesnoj vili, 300m od mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija - stan u povijesnoj vili, 300m od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 56 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 270,000.00 €  
Publié: 02.11.2024

### État

Built: 1910

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien ponosno predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju stana u staroj Austrougarskoj vili iz 1910.god. koja se nalazi na samo 300m od plaže i šetališta Lungomare. Opatija biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Kao vodeća turistička destinacija osim turista ne prestaje privlačiti i one koji požele u ovom divnom gradu i živjeti. Stoga za one istančanog ukusa preporučamo svakako ovaj stan. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od predsoblja, hodnika, kuhinje, tri sobe, kupaonice te spremišta, ukupne

stambene površine 56m2. Grijanje na klimu. Prodaje se kompletno namješten i odmah useljiv te se može koristiti u funkciji najma. Savršena nekretnina za zaljubljenike stanova u jedinstvenim vilama. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta 0915231376. ID KOD AGENCIJE: 104-076

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648098  
Agency ref id: 104-076  
Numéro du contact: +385915231376, +385995677888