

## Istra - Višnjan, šarmantna kuća sa bazenom, Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Višnjan, šarmantna kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	88 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	591 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi u prodaju pravu šarmantnu ljepoticu među nekretninama. Na zapadnoj obali Istre, nedaleko od mjesta Višnjan., sakrila se ova predivna vila sa bazenom i potpuno uređenom okućnicom sa zanimljivim detaljima. Osjetite čari

življenja u Istri, u maloj autohtonoj Istarskoj sredini, uživajući u netaknutoj prirodi i potpunoj privatnosti svoje nove kuće. Nekretnina se nalazi samo nekoliko km udaljena od prvih najpotrebnijih sadržaja kao šta su trgovina, škola, banka, pizzeria, restoran, škola i ljekarna. Ova predivna prizemnica ,veličine 88 m2, sadrži sve elemente potrebne za stanovanje i uživanje u svom domu. U kući se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, te prostor za držanje namirnica. Jedna spavaća soba može se koristiti i kao kućni ured. Gore iznad kuće nalazi se tavan koji je moguće jedno sutra podignuti te prenamijeniti u još jedan isti takav stan, iste veličine, ukoliko za to postoji potreba. Kuća je sa svojom glavnom stranom okrenuta potpuno prema suncu, kao i cijeli sadržaj dvorišta te vam time omogućuje dovoljno sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana na bazenu i u dnevnom boravku. Kuća se grije na klima uređaj, a ima mogućnost korištenja i kamina na drva preko kojeg se također može grijati prostor. Ispred kuće nalazi se ljetna kuhinja, vanjski kamin, prostor za skladištenje suhih drva te vrtna kućica. Na prozorima se nalaze komarnici koji će vas štititi od eventualnih insekata u ljetnoj sezoni, a na ulaznim vratima kuće također se nalaze dodatna vrata sa zaštitom za komarce ,prilagođena za vašeg kućnog ljubimca da može nesmetano ulaziti i izlaziti iz kuće. Okućnica kuće nudi poseban doživljaj sa predivno uređenim stazama, predivnim zelenim travnjakom, bazenom i vanjskim tušem uz potpunu privatnost zbog zida i ograde koji se nalaze oko cijelog dvorišta. Bazen sadrži slanu vodu uz automatsko održavanje. Okućnica je veličine 500 m2. Kuća se prodaje namještena uz nekoliko detalja koje će vlasnici zadržati sebi. Udaljenost nekretnine do mjesta: Višnjan - Zračna luka Pula, 45 km Višnjan - Ljubljana, 162 km Višnjan - Beč, 544 km Višnjan - Prag, 868 km Višnjan - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti svoj novi život u Istri ili tražite nekretninu koju ćete koristiti u vidu turističkog iznajmljivanja., onda je ova predivna i šarmantna kuća upravo za vas. Obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) i dozvolite nam da zajedno sa vama započnemo vaše novo poglavlje života. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-136

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648099  
Agency ref id: 113-136