

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat 3S+DB, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat 3S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	480,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavljaju luksuzan stan na prvom katu čiji je završetak planiran do kraja 2024. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta Klenovica nedaleko od Novog Vinodolskog. Ukupna stambena površina stana je 90,98 m<sup>2</sup> + pripadajuća terasa 22,50 m<sup>2</sup>. Stan ima predivan panoramski pogled na more i otok

Krk. Ovaj luksuzni stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna soba ima svoju kupaonicu, pružajući udobnost i privatnost. Dnevni boravak i kuhinja integrirani su u otvorenom prostoru od 30,56 m<sup>2</sup>, stvarajući centralno mjesto za druženje i opuštanje. Stan također uključuje hodnik, spremište te loggiu od 22,50 m<sup>2</sup>, gdje možete uživati u prekrasnom pogledu i svježem zraku. Stan se sastoji od: 1. soba 13,90 m<sup>2</sup> + kupaona 5,80 2. soba 9,49 m<sup>2</sup> 3. soba 14,70 m<sup>2</sup> kupaona 6,12 m<sup>2</sup> dnevni boravak i kuhinja 30,56 m<sup>2</sup> spremište 1,55 m<sup>2</sup> hodnik 8,86 m<sup>2</sup> loggia 22,50 m<sup>2</sup> Osiguran je i vlastiti parking prostor za stanare, dodatno olakšavajući svakodnevni život. Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život u komforu, okruženju prirode i blizini svih potrebnih sadržaja. Kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj ekskluzivnoj nekretnini i rezervirali svoj dom u jednom od najljepših dijelova Klenovice. ID KOD AGENCIJE: 110-018

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648103  
Agency ref id: 110-018  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888