

## Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	187 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 1935

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier Vam predstavlja u blizini centra Opatije luksuzan dvoetažni stan u austrougarskoj vili smještenoj 40 tak metara od plaža i mora u zelenoj oazi uređenog vrta koji ga okružuje. Sama vila je restaurirana ,fasada i krovšte je potpuno uređeno, s sačuvanom izvornom ornamentikom. Nekretnina se sastoji od

kata i visokog potkrovlja koje je unutarnjim stubištem povezano. Na I katu nalazi se ulazni hol, dvije spavaće sobe svaka s kupaonicom i toaletom, dnevni boravak s kuhinjom i vanjskom natkrivenom terasom a čije prostorije su okrenute na južnu stranu s koje se otvara pogled na more i obalu. Stepenište nas iz ulaznog hola vodi u visoko potkrovlje na kojem su: dvije spavaće sobe s kupaonicama i toaletom, kuhinja s dnevnim boravkom , terasom i na polukatu toaleta u ukupnoj površini od 187 m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži su po 2 vrhunska klima uređaja za hlađenje i grijanje. U okućnici vile neposredno uz stan nalazi se parkirno mjesto na krovu konobe s roštiljem i vanjskom terasom s koje se pruža vizura na šetnicu uz more i plažu. Namještaj i samo unutarnje uređenje je vrhunskog dizajna u skladu s prostorom i lokacijom na kojoj se nalazi. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-019

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648109  
Agency ref id: 121-019