

Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora, Sukošan, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	122 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	22 m ²
Région de Terrace:	110 m ²
Prix:	394,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente un luxueux penthouse appartement dans un nouveau bâtiment, dans le lieu Sukošan 10 km à l'est de Zadar. Les bâtiments sont situés à seulement 100m de la mer, à 2 minutes à pied de la plage et de tous les services importants. L'appartement penthouse d'une superficie totale de 122,92m² se compose de couloir, d'un espace ouvert de concept de 40m² qui comprend le séjour, la cuisine et la salle à manger, deux chambres à coucher, deux salles de bain et une terrasse. De l'espace ouvert, on peut accéder à un grand bateau à voile d'une superficie de 22,66m², et par un escalier on arrive à une grande terrasse d'une superficie de 110m² idéal pour profiter de l'été et des soirées et pour admirer les étoiles, ce qui peut être utilisé à des fins privées. L'orientation sud du logement garantit une excellente luminosité et une vue dégagée sur l'appartement. Les bâtiments sont construits avec un système de construction et se composent de structure en béton armé de haute qualité. Les murs intérieurs et les plafonds sont réalisés en finition lisse avec une précision millimétrique. Les murs extérieurs sont de haute qualité isolés avec 10cm d'isolation thermique, ils contiennent également des briques classiques et une finition extérieure en brique et peinture. Tous les bâtiments possèdent un certificat énergétique A+. Le logement est équipé de haute qualité de PVC transparents et de portes en ALU avec des volets sur mesure, des stores vénitiens. L'extérieur est de haute qualité installé selon le système RAL et isolé, ils sont équipés de verre ISO avec remplissage gazeux. Le logement dispose d'un système de chauffage autonome de l'eau et de l'électricité sa puissance est adaptée à la surface du logement. Les installations électriques sont réalisées selon le plus haut standard, elles contiennent une série moderne de disjoncteurs et de prises de courant de la marque TEM Modul. L'éclairage intérieur et extérieur est résolu avec la technologie LED. Le logement dispose de la possibilité de connexion téléphonique et internet par câble, mais peut également utiliser une connexion internet partagée, également le bâtiment dispose d'une vidéosurveillance. Le penthouse est équipé d'un chauffage central complet dans le logement, avec l'aide d'un radiateur à eau chaude, et est également climatisé. L'eau chaude est chauffée par un système solaire sur le toit et un chauffe-eau électrique. Les logements ne sont pas meublés, sauf sanitaire et équipement de salle de bain dans les salles de bain de marques renommées européennes, ils sont prêts à être utilisés. Dans les salles de bain sont installés des carreaux de céramique de haute qualité. Les sols dans tout le logement sont équipés de carreaux de céramique de haute qualité. Le logement dispose d'un parking, et avec un supplément on peut obtenir un parking couvert et un sous-sol. Disponible au début 2025. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-202 Informations supplémentaires: Options lors de l'achat du logement: 1. Réserve le logement pendant la construction, un accord préalable sur l'achat, le paiement de 30% au moment de la signature de l'accord, le reste lorsque le logement sera prêt à être livré avec les clés. 2. Achat pendant la construction à 5 versements égaux, le dernier versement est de 20%, respectivement 10% au moment de l'achat, et les autres 10% au moment de l'obtention de l'autorisation d'usage. Lieu: Sukošan est un lieu situé dans un endroit ouvert à Zlatna luka, dans le golfe de Zadar, à 10km à l'est de Zadar. L'économie est basée sur le tourisme,

poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Danas je sjedište općine Sukošan, kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Općina ima 4500 stanovnika, a samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dva dječja vrtića, osnovnu školu sa sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, trgovine, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoče brojne destinacije i predivne plaže, te smještaj u luksuzno uređenim apartmanima, luksuznim vilama, pansionima i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi u neposrednoj blizini mora. Posebno je bogata i kvalitetna gastro ponuda u brojnim restoranima. Zahvaljujući marini "Dalmacija" postao je i pravi raj za nautičare. ID KOD AGENCIJE: 105-202

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648111
Agency ref id: 105-202