

Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	560,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu, autohtonu, šarmantnu kuću samo 300 m od mora. Kuća je udaljena samo 9 km od grada Poreča, u malom ribarskom gradiću koje se nalazi na samom moru. Pozicija kuće je na kosini, na brdašcu te joj time pruža predivan panoramski pogled koji očarava. Morski gradić daleko je poznat po svom ribolovu, vrhunskim restoranima te prepoznatljivom jedinstvenom stilu izgleda kuća u tom mjestu. Ova jedinstvena nekretnina veličine je 120 m², te se sastoji od prizemlja i tri kata. Katovi su uređeni kao apartmani, svaki za sebe te se kao takva, apartmanska nekretnina ljeti uspješno iznajmljuje. Apartman u prizemlju i na prvom katu sastoji se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonom, te kupaonice opremljene tušem. Na drugom i trećem katu se nalazi studio apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kupaonom. U suterenu kuće nalaze se dodatni toalet i perilica rublja. Klima uređaji se nalaze u svim apartmanima. Ova autohtona kuća u potpunosti je renovirana te je opremljena sa kvalitetnim namještajem. Vlasnik nekretnine ima osigurano parkirno mjesto na pedesetak metara od same nekretnine, dok se za goste apartmana može osigurati godišnja karta za javno parkiralište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-135

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648112
Agency ref id: 113-135