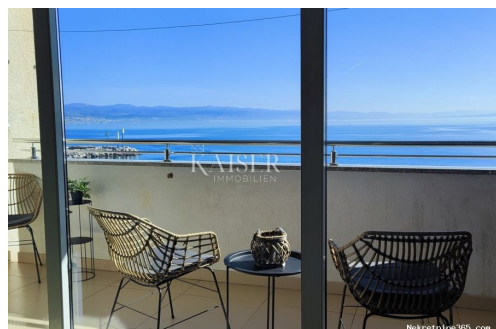


## Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	458,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja stan s panoramskim pogledom na more na jedinstvenoj lokaciji. Stan se nalazi 1. red do mora, na udaljenosti 50 m od plaže. Svojom funkcionalnošću i estetikom stvara savršen dom u blizini svih sadržaja.

Nalazi se na 4. katu te nudi prekrasne poglede na plažu i more. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Nekretnina je u potpunosti renovirana 2020. godine te su adaptirane instalacije struje i vode. Dnevni boravak i kuhinja međusobno su povezani te stvaraju otvoren koncept pozicioniran k moru. Kuhinja je u potpunosti opremljena vrhunskom opremom te se kroz staklene stijenke sjedinjuje s panoramskim pogledima ACI Marine i obale. Blagovaonica je prepuna Sunca te svojom elegantnošću i modernim detaljima stvara savršen prostor za objedovanje s bližnjima. Udoban dnevni boravak s pomno izabranim namještajem i ugodnom rasvjetom povezan je staklenim stijenkama s lođom te je tokom cijelog dana prepun prirodnog svijetla i Sunca. Iskorišten je kako bi Vam omogućio funkcionalnost i udobnost vlastitog doma, svijetlim bojama zidova i završnim detaljima daje dodatnu elegantnost stanu. Lođa se proteže uzduž dnevnog boravka te je lijepe kvadrature, pruža dovoljno prostora za više sjedećih mjesta. Omogućuje Vam svakodnevna druženja s bližnjima iz udobnosti Vašega doma, dok stvara osjećaj kao da ste na samom moru. Pruža dvije spavaće sobe koje su u potpunosti namještene te pružaju sve potrebno za lagodan život, prepune su prirodnog svijetla te su odlično osmišljene. Kupaonica pruža izrazito veliku tuš kabinu te lijep dizajn. Stanu pripada jedno parkirno mjesto no u sklopu okućnice se nalazi pregršt prostora za goste. Također, pripada mu drvarnica u koju možete smjestiti alat, motor, biciklu i slično. Nekretnina je jedinstvena radi svoje ne zamjenjive lokacije, u svega nekoliko koraka dostupni su Vam restorani, kafići, dućani, pošta te mnogi drugi. Tokom ljetnih dana, blizina plaže svakako će Vam goditi. Ičići pružaju prekrasnu plažu i šetnicu s raznim sadržajima i jedinstvenim pogledima na grad Rijeku i more. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se ACI marina s oko 300 vezova u moru i 40 suhih vezova, nudi kompletan nautički servis te je vlasnik visokog ekološkog priznanja „Plava zastava“. Na svega 5 km udaljenosti nalazi se Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru. Njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom. Okružena je šarmantnim povijesnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Opatiju krasi velik broj nesvakidašnjih znamenitosti, raznovrsan izbor plaža, čisto more i bogata ponuda sadržaja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-081

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648115  
Agency ref id: 112-081