

## Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	05.10.2024

### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Agencija Kaiser Immobilien prodaje moderan dvosoban stan u centru starogradske jezgre Rovinja. Rovinj je smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić,

danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krasi predgrađe Rovinja. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Nekretnina se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 50 m2 te je potpuno adaptirana 2022. godine. Stan je opremljen modernim dizajnerskim namještajem s potpisom stvarajući suvremen i elegantan ambijent. Stan se nalazi na drugom katu renovirane zgrade. Prostire se kroz prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stan je kompletno namješten te se takav i prodaje. Temperaturu kroz cijelu godinu regulira grijanje na struju, te klima uređaji. Prilikom adaptacije stana, koristili su se isključivo najkvalitetniji materijali, a radove je izvela stručna ekipa pod nadzorom renomiranog statičara. Na taj način, svaki aspekt stana pažljivo je planiran i izveden, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Stanovi ove vrste prava su rijetkost u Rovinju, čineći ovu nekretninu izuzetnom prilikom za vas. Novom vlasniku stan pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta ili kao nekretnina za bijeg na predivnu obalu Istre. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-124

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648116  
Agency ref id: 114-124