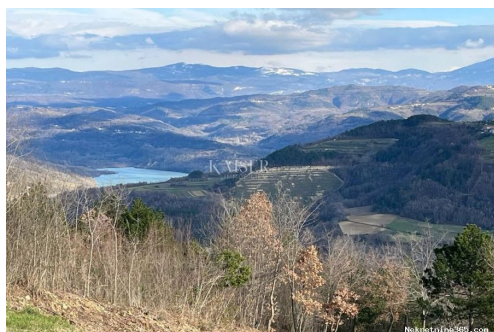


## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1250 m<sup>2</sup>  
Prix: 110,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju zemljište površine 1250 m<sup>2</sup>, od čega je 630 m<sup>2</sup> smješteno unutar građevinskog područja. Ovo predivno zemljište nalazi se na jedinstvenoj lokaciji koja pruža prekrasan pogled na jezero Butoniga i okolni krajolik. Nalazi se u mirnom prekrasnom mjestu u središnjoj Istri. Lokacija je mirna i prirodna, idealna za one koji žele uživati u intimi i tišini središnje Istre. U blizini se nalazi Motovun, što pruža mogućnost za razne turističke aktivnosti, a konfiguracija terena idealna je za šetnju i vožnju biciklom. Zemljište je iznimno povoljno za gradnju vašeg novog doma ili vile. Sa svojom veličinom, pruža velike mogućnosti za različite projekte. Postoji mogućnost kupnje još jednog susjednog zemljišta sličnih karakteristika što bi vam omogućilo dodatne opcije za razvoj vašeg objekta. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, ljekarne i škola, nalaze se u Motovunu 10 km i Pazinu udaljenom 19 km. Imajući u vidu veličinu zemljišta, pogled na jezero Butoniga i povoljnu lokaciju, ovo je izvrsna prilika za one koji traže komad zemlje na kojem mogu ostvariti svoje snove. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email:

dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID  
KOD AGENCIJE: 114-123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648117  
Agency ref id: 114-123  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888