

## Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	550 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	760,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Biskupija
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	22300

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une nouvelle villa avec piscine dans un cadre paisible à proximité de Vrhnika sur l'île de Krku, à environ 4 kilomètres de la mer. La villa a une superficie totale de 137m<sup>2</sup> répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un concept de séjour, une cuisine dans une salle à manger, et une salle de bain d'invité. À l'intérieur, on descend à l'étage où se trouvent trois chambres dont deux ont accès à une terrasse avec une vue partielle sur la mer, et deux salles de bain. Dans une cour aménagée de 550m<sup>2</sup> se trouve une piscine avec douche et parasol, une cuisine d'été et un bâtiment annexe conçu pour les soirées d'été. À l'objet appartiennent également deux places de parking. Dans la nouvelle villa sont utilisés les matériaux de meilleure qualité, l'installation est conçue pour le chauffage par pompe à chaleur, toutes les pièces sont climatisées, et dans le bâtiment est prévu un système solaire et un système d'arrosage automatique. Le projet sera achevé en 2024. Les frais de commission pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature de l'acte juridique. ID KOD 105-198 ID KOD AGENCIJE: 105-198

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648119

Agency ref id: 105-198

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888