

Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	111 m ²
Taille du lot:	90 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	429,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja na jugozapadnoj obali južne Istre modernu Duplex kući u predivnom Peroju. Ovaj lijep projekt planira se graditi svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža, te nudi izuzetnu povezanost s prirodom i lokalnim atrakcijama. Ova novogradnja prostirat će se na 111 kvadratnih metara, raspoređenih kroz tri kata. U prizemlju na 47 m² se nalazi prostrana dnevna zona kuće, s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaonica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije dodatne sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće je prostrana krovna terasa od 47 kvadratnih metara s koje se pruža nezaboravan pogled na more. Na okućnici od 90 kvadratnih metara bit će uređena terasa od 25 kvadrata, uz bazen površine 17 kvadratnih metara i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka gradnje je krajem 2025. godina, a zainteresirani kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u ovoj fazi gradnje. Ova kvalitetna nekretnina idealna je kako za obitelji zbog blizine škole i vrtića, tako i za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zahvaljujući obilju pješačkih i biciklističkih staza u okolici. Dogovorite termin s našim agentom na broj telefona 099/5677888 i zakažite obilazak ove zanimljive nekretnine kako biste iskusili sve što Peroj može ponudi. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Zračna luka Pula: 14 km München: 595 km Wien/Beč:572 km Prag: 825 km Budimpešta, Mađarska:595 km ID KOD AGENCIJE: 120-024

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648120
Agency ref id: 120-024
Numéro du contact: +385 91 5404 646