

Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more.

Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	05.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente une luxueuse villa autochtone dans un style méditerranéen, dans les environs de Malinska sur l'île de Krk. Une haute qualité de construction combinée à une technologie moderne et des matériaux traditionnels crée une œuvre parfaite qui, dès le premier regard, laisse une impression indélébile. Des portes et fenêtres en pierre naturelle, toutes réalisées à partir de pierre naturelle locale, nous accueillent dans une luxueuse villa équipée qui ne cherche pas à se cacher. La villa est orientée vers l'ouest, ce qui garantit une excellente luminosité intérieure et un nombre suffisant d'heures de soleil par an. L'objet est conçu et construit comme une maison indépendante avec un sous-sol et une décoration d'intérieur complète, une surface habitable de 320m². Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une salle de séjour avec cheminée, une salle de bains pour invités, une chambre à coucher avec salle de bains, et une suite. À l'étage se trouvent trois chambres à coucher avec salles de bains, dont deux ont une sortie vers une terrasse orientée vers l'ouest, ce qui offre une vue panoramique sur la mer. La villa dispose également d'un sous-sol complet qui sert de lieu de rencontre avec une cheminée, une salle de bien-être et une salle de sport, une machine à laver, une salle de bains. À l'étage se trouve une piscine couverte d'une surface de 500m² avec un solarium et une cuisine d'été. La construction et l'équipement de cette luxueuse villa sont de haute qualité, les sols sont revêtus de céramique de haute qualité, toutes les portes et fenêtres intérieures et extérieures sont réalisées en pierre naturelle massive, la villa est équipée d'une climatisation, et toute la villa est chauffée à l'aide d'une pompe à chaleur, toutes les pièces sont climatisées. Une vidéosurveillance et une ouverture automatique des portes de la cour sont incluses. L'objet est livré avec une installation de haute qualité de la cuisine, et la villa est vendue entièrement équipée et aménagée. En avril 2024, l'objet est prêt pour l'emménagement. Les frais d'agence pour l'acheteur s'élèvent à 3% + TVA et sont payés en cas de vente immobilière, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-197 ID KOD AGENCIJE: 105-197

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648122

Agency ref id: 105-197