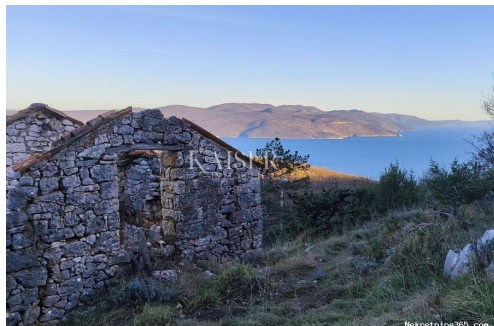


Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2, Mošćenička Draga,

Terrain



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 2300 m²
Prix: 240,000.00 €
Publié: 05.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mošćenička Draga
City area: Brseč
Poštanski broj: 51417



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 2300 m² građevinske namjene s ucrtanom kućom i štalom ukupne kvadrature 160 m². Kuća i ruševina su za potpunu renovaciju ili rušenje, zemljište radi svoje građevinske namjene zemljište omogućava izgradnju više objekata. Pristupni put je očišćen te spaja glavnu cestu s kućom, kuća je od ceste udaljena svega 10 m. Neposredno pored terena se nalaze struja i voda. Kuća se sastoji od dvije etaže te se nalazi odmah pri dolasku na teren. Okružena je starim suhozidima i drvećem, iz kuće se pruža minimalan pogled na more. Zemljište se nalazi u novoizgrađenom djelu mirnog mjesta. Nalazi se na rubu zelenog pojasa te je okruženo šumom i prirodom te Vam omogućuje potpunu privatnost. Kaskadnog je oblika te se s uzvišenog dijela pruža predivan panoramski pogled na more i otok Cres. Zemljište je pretežno očišćeno te lako prohodno, pruža nekoliko starih čempresa i ostalog bilja koji daju dodatnu ljepotu zemljištu. Nekretnina se smjestila na svega 2 km zračne udaljenosti od centra Brseča te na 10 km zračne udaljenosti od Mošćeničke Drage. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Susjedne nekretnine postižu odlične rezultate radi svoje jedinstvene lokacije. U svega nekoliko minuta vožnje pružaju se jedne od

najljepših plaža Kvarnera, plaža Klančac Brseč, Stupova te mnoge skrivene koje će ostati Vama na otkrivanje. Trajektno pristanište koje spaja otok Cres s kopnom nalazi se na svega 5 minuta vožnje te Vam omogućava pregršt aktivnosti i jednodnevnih izleta nadomak ruke. Brseč nudi novo otvoreni Golf Driving range te ondje tokom cijele godine možete uživati u jednom od najljepših vježbališta na svijetu. Radi svojih prirodnih obilježja, ronci i planinari posjećuju ovu lokaciju izvan ljetne sezone što omogućava produženu turističku sezonu ovome kraju. Park prirode Učka te planinarski vrh Sisol smjestili su se u zaleđu nekretnine te će Vas zadiviti svojom netaknutom prirodom. Jedinstvena prilika za investiciju ili prekrasan dom. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-080

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648124
Agency ref id: 112-080