

Istra- Poreč, kuća sa bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra- Poreč, kuća sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	129 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	540,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novu, modernu kuću sa bazenom, nedaleko grada Poreča. Kuća se nalazi samo 4 km od centra grada Poreča, i samo 5 km od mora. Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, kako za domaće stanovništvo tako i za turiste. Osnovni i najpotrebniji sadržaji za život nalaze se u blizini naselja kuće., obzirom na blizinu grada i drugih manjih naselja. Na ovoj kući već je započeta gradnja, te se nalazi u rowbau fazi, a planirani završetak kuće je najkasnije krajem godine. Kuća se nalazi u nizu od tri takve iste jedinice. Svaka kuća ima svoj bazen i svoje privatno dvorište te parking za dva automobila. Stil izgradnje kuće kombinacija je modernog i rustikalnog stila, uz dodatak kamena na fasadi. Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima te odličnom izolacijom, time se pazi na svaki detalj kako bi budući kupac bio što zadovoljniji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalaziti će se jedan spavaća soba, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, blagovaonica, ostava i strojarnica. Izlazak na bazen omogućen je kroza balkonska vrata dnevnog boravka. Prostor prizemlja zamišljen je open space varijantom uz puno svjetlosti i sunčevih zraka. Na katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te lijepa terasa sa pogledom na naselje i prirodu. Grijanje kuće biti će podno grijanje, ali svaka soba i dnevni boravak sadrže još i klima uređaj. Okućnica je veličine cca 400 m2, bazen je veličine 24 m2. Prilaz kući je asfaltiran. Do kraja godine spaja se gradska kanalizacija. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-131

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648129
Agency ref id: 113-131
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888