

## Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage: oui

### Description

## Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću u nizu s bazenom i pomoćnom zgradom nedaleko mora. Nekretnina se sastoji od kuće u nizu te pomoćne zgrade namjenjene u prostor za druženje, ukupne kvadrature 250 m<sup>2</sup>. Prostrana okućnica sastoji se od 2 250m<sup>2</sup> te je odlično iskorištena. Privatni ulaz vodi do prostranog parkirališta koje može smjestiti desetak automobila ili se iskoristiti na druge načine. Okućnica je prepuna raznolikog bilja, veoma održavana te pruža razne stijene koje su ostale na terenu te su sada savršeno ukomponirane u cijeli objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata točnije, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s kupaonicom te toaleta. Natkrivena terasa prostire se ispred ulaza dok se na kraju kuće smjestila i sauna. Odlična povezanost kuće omogućava Vam provođenje vremena na svježem zraku u svojoj oazi. Koncept kuće te njen istarski izgled s pregršt kamenih zidova i šarenih prozora, stvara dojam pravog imanja u srcu Istre. Grijanje je putem klima jedinica te peći na drva. Dodatni objekt pozicioniran je neposredno uz bazen te je osmišljen kao prostor za druženje s vanjskim ognjištem. Objekt se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a. Bazen se sastoji od 79 m<sup>2</sup> te je uistinu jedinstven radi svoje veličine i okruženja. Nedaleko njega smjestio se i mali istarski kažun namjenjen druženju i zabavi. Kuća je prekrasan dom na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nekretnina nudi pregršt potencijala te su potrebna minimalna ulaganja u završetak interijera. Na svega 10-ak minuta vožnje nalaze se brojne plaže i uvale, šetnice i restorani. Centar grada Labina smjestio se na svega 10-ak minuta vožnje te Vam nudi pregršt aktivnosti nadomak ruke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-079

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648134  
Agency ref id: 112-079  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888