

Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m2, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	267 m ²
Taille du lot:	743 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	445,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2005

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu obiteljsku kuću okruženu sa zelenom uređenom okućnicom i stablima maslina. Kuća se nalazi samo 9 km od Primorsko-ribarskog gradića Vrsar. Samim time kuća potvrđuje svoju blizinu ugostiteljskih objekata, najboljih ribljih restorana, najboljih vina i kušaonica maslinovih ulja. Lokacija kuće daje vam oazu mira i opuštanja na atraktivnoj poziciji sa lijepim okruženjem. Ova predivna samostojeća obiteljska kuća nalazi se na parceli od 743 m2. Okućnica kuće uređena je lijepim travnjakom te mediteranskim biljem te popločenim dijelom ispred kuće za kretanje vozila. Obzirom na veličinu dvorišta uz ovu kuću može se dodatno ugraditi bazen ukoliko postoji potreba za bazenom. Veličina dvorišta to vam jamči. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U papirima se kuća vodi kao dva stana i poslovni prostor. Poslovni prostor smatra se jedan dio donjeg dijela kuće, veličine cca 50 m2, koji se jednog dana može prenamijeniti u još jedan dodatni apartman za življenje. Sada trenutno to je jedan poslovni prostor, privatna radiona. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije prostrane spavaće sobe i jedne kupaonice. Ulazak u prostor uređen je dijelom predsoblja koji vam daje prošireni pogled prema dnevnom boravku i blagovaonici. Tu u prizemlju nalaze se još ostava, još jedna dodatna soba za držanje stvari te kotlovnica za peći za loženje. Kuća se grije na centralno grijanje koje je razvučeno po cijeloj kući, a mogućnost centralnog je na drva ili naftu. Kuća ima ugrađene još po dvije klime, svaka na svom katu pa se može grijati ili hladiti i na klima uređaj. Iz prizemlja kuće spuštamo se u kotlovnicu, garažu i dodatni poslovni prostor. Na prvi kat kuće penjemo se obloženim stepenicama te predivnom kovanom ogradom izrađenom u Istarskom stilu uređenja ograda i rukohvata. Tu dolazimo na natkrivenu terasu, uređenu za opuštanje i uživanje u ljetnim vrućinama ponajviše kada je kišni dan. Terasa na pruža lijepi zeleni pogled na prirodu i nekoliko kuća u blizini. Ulaskom na kat ostavlja nas bez daha, veličina i prostranost dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Prostor je koncipiran na open space izgledu, uz blještavilo dnevne svjetlosti i sunca. Sa kata se pruža lijepi otvoreni pogled prema prirodi i naselju uz obilje sunca., iz razloga jer je kuća okrenuta prema suncu te se najvažniji sadržaji kuće nalaze upravo na sunčanoj strani. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Obilaskom kroz kuću ostavlja vas bez daha autohtoni dobro očuvani drveni namještaj koji kuća sadrži, naravno uz dodatke modernog dizajna. Drveni namještaj je vrlo dobro očuvan te daje poseban sjaj izgledu prostora. A tu se nalaze i pokoja zelena biljka koje sve to osvježavaju. Prostor u dvorištu daje mogućnost parkiranja za četiri vozila, a dodatni prostor nalazi se uz vanjski zid gdje postoji također mogućnost parkiranja. Ova predivna kuća, iznajmljuje se već nekoliko godina te vam zbog toga može poslužiti i kao turistička investicija, dokazi o tome postoje kod vlasnika. Udaljenost nekretnine do

mjesta: Vrsar - Zračna luka Pula, 45 km Vrsar - Ljubljana, 162 km Vrsar - Beč, 544 km Vrsar - Prag, 868 km Vrsar - Munchen, 565 km Ukoliko želite započeti svoj novi život u Istri ili tražite idealnu obiteljsku kuću u kojoj želite još dodatno zaraditi u vidu iznajmljivanja., onda je ova vrlo kvalitetna i jedinstvena kuća, na predivnoj poziciji, pravi odabir za Vas. Obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. i dogovorimo razgledavanje vaše nove obiteljske kuće. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648141
Agency ref id: 113-129