

## Opatija, Veprinac- Zemljište sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, Veprinac- Zemljište sa otvorenim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4364 m<sup>2</sup>  
Prix: 555,000.00 €  
Publié: 17.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Veprinac  
Poštanski broj: 51410



### Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja ekskluzivno zemljište na mirnoj lokaciji s otvorenim, neometanim pogledom na plavetnilo mora. Uživate u svakom trenutku provedenom u ovoj oazi mira gdje pogled na more od kojeg zastaje dah predstavlja svakodnevicu. Zemljište ima idejni projekt za luksuznu Vilu od pet zvjezdica. Vila se sastoji od suterena , prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna soba sa vlastitom kupaonicom i mali toaletom. Prvi kat ima izlaz na prostranu terasu. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Prema idejnom rješenju prva soba i kupaonica imaju oko 35m<sup>2</sup>. Soba ima lijepu terasu sa otvorenim pogledom na more. Druga soba i kupaonica imaju oko 30m<sup>2</sup>. Soba ima otvoreni pogled na more. Na prvom katu je još jedna prostorija koja se može preurediti u malu sobu. Unutarnji prostor je dizajniran s posebnom pažnjom na moderne detalje i funkcionalnost prostora. Na krovu je predviđen prostor za opuštanje i jacuzzi. Središnji dio vanjskog prostora zauzima bazen modernog dizajna, idealan za opuštajuće trenutke tijekom vrućih ljetnih dana ili večernje kupke pod zvjezdanim nebom. Ovo je prilika da postanete vlasnik jedinstvenog zemljišta na kojem se može izgraditi luksuzna vila koja će Vam pružati potpunu privatnost i mir sa očaravajućim pogledom na more. Vlasnik je u postupku ishodovanja građevinske dozvole za Vilu. Dio zemljišta je građevinski a jedan dio negrađevinski. ID KOD AGENCIJE: 111-108

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648142  
Agency ref id: 111-108  
Numéro du contact: +385915223893, +385995677888