

Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	370,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 1914

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Potok
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno pet katova. Stan ima 144 m2, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa walk-in ormarom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dva balkona. Na jedan balkon se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe, a na drugi iz kuhinje. Stropovi

su visine 3,5 m. Na podu su pločice i parket. Grijanje je eažno plinsko, ima i klima uređaj. Funkcionalan dimnjak za grijanje na drva postoji u prostoru dnevnog boravka, te se po želji može otkriti i koristiti. Prozori su dupli drveni u odličnom stanju. Na zgradi se stavlja nova fasada na stražnjoj strani i obnavlja se krov. U bližoj budućnosti planira se i postavljanje lifta u zgradu. Stan se nalazi na odličnoj poziciji u blizini svega potrebnog, trgovina prehranom je 5 minuta pješice. Parkirno mjesto nije osigurano, plaća se povlaštena parking karta. Ali postoji i mogućnost plaćanja osiguranog parkirnom mjesta sa rampom. Ovaj stan je zaista odlična prilika, te može biti kao investicija zbog blizine više fakulteta, ali i lijepi prostrani stan za život. Ukoliko kupac želi nekretninu za najam, postoji mogućnost podjele stana u dva manja stana, te su određene pripreme za to već napravljene. U blizini se nalazi medicinski fakultet za najam studentima. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-158

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648144
Agency ref id: 109-158