

Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	1554 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	6
Prix:	3,400,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Baredine
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien Vam ekskluzivno i sa ponosom predstavlja ovu jedinstvenu vilu u izgradnji smještenu u slikovitom kraju Bujštine, sjeverozapadnoj Istri, okruženu prostranim vinogradima i mirisnim maslinicima. Ova raskošna nekretnina smještena na brežuljku u blizini grada Buje, poznat kraj po svojoj vinskoj cesti koja povezuje preko dvadeset najpoznatijih vinarija. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i uživanje u predivnim pejzažima. Na samo 20 minuta vožnje automobilom blizu je od obalnih gradova Novigrada ili Umaga. Svojom orijentacijom prema jugu, vila nudi obilje svjetlosti u svojim prostranim interijerima. Sa parcelom od 1550 m² i ukupnom stambenom površinom od 450 m², ova vila raspolaže sa pet luksuzno opremljenih spavaćih soba, šest modernih kupaonica, teretanom, vinotekom, krovnom terasom, bazenom te vanjskim terasama koje ukupno zauzimaju 250 m², većim dijelom natkrivenim. Prizemlje vile predstavlja prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, koje se savršeno stapaju s prostranom terasom i bazenom površine 50 m² sa sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Veliki prostor za rekreaciju, kućni fitness, spa i wellness zona, vinoteka te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom također se nalaze u prizemlju. Elegantno stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i neometanim pogledom na maslinike. Posebno ističemo master spavaću sobu veličine do 50 m² s garderobnim prostorom i luksuznom kupaonicom. Na ovoj etaži se također nalazi glavni ulaz u vilu, imponzantan prostor s elegantnim stubištem koje povezuje oba kata i krovnu terasu. Jedna od najznačajnijih karakteristika vile je krovna terasa od 136 m² s ljetnom kuhinjom i hidromasažnom kadom, pružajući nezaboravan doživljaj i prekrasan pogled na okolne pejzaže. Vila će biti opremljena namještajem renomiranih talijanskih dizajnera, uključujući zavjese, tepihe i lampe, sve već uključeno u cijenu. Iako s modernim dizajnom, vila zadržava mediteranski šarm, savršeno se uklapajući u okoliš maslinika i okružena autohtonim biljem. S obzirom na to da se većina vremena provodi na otvorenom tijekom toplijih mjeseci, ukupna površina terasa od 250 m², većim dijelom natkrivenih, idealna je za druženje s obitelji i prijateljima. Ova jedinstvena vila predstavlja savršen izbor za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog krajolika, kao i iznimnu investicijsku priliku u turističkom najmu

zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i suvremenom dizajnu. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno kontaktirajte agenta na broj: 00385 992140008 ili na mail: info@kaiser-immobilien.hr Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 100-069

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648148
Agency ref id: 100-069
Numéro du contact: +385 99 214 0008