

Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	200 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Dimension Jardin:	260 m ²
Région de Terrace:	10 m ²
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Built: 1913

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Opatija, odredište za ljetovanje, zimovanje i lječilište za bogatu klijentelu austrijskih dvorova početkom i krajem 19 stoljeća. 1913 godine Opatija je imala 10 tak hotela, 44 pansiona i 83 vile. U tom periodu nastaje i vila u centru Opatije u kojoj prezentiramo dvoetažni stan s vrtom i parkirnim mjestom u okućnici vile. Sama vila sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Okućnica vile uređena je kao parkovni perivoj, s terasama i stazicama u okućnici. Ulaz u dvoetažni stan uvodi nas stepeništem u prostor koji se sastoji od: 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s terasom, kupaone s toaletom i extra toaletom u površini od cca 100 m². Stubištem, povezana je opisana etaža s etažom u visokom potkrovlju koja se sastoji od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i toaleta i terase s pogledom na Opatijsko zelenilo i more s kupalištima koja su udaljena cca 150 metara od vile ili cca 3 minute hoda. Grijanje je na obje etaže na kamene ploče na struju i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Koncept prostora stanovanja u vili daje mogućnost obitavanja dvije familije jer je svaka etaža stan s svim sadržajima stana za stanovanje. Također je ujedno i luksuzna nekretnina za turizam. Zbog svoje lokacije sva infrastruktura je u neposrednoj blizini poput, tržnice, trgovine, kioska, apoteke, ambulante, autobusne stanice i slično, no unatoč blizini sadržaja ostala je skrivena u prostoru od buke centra grada. Bliža mjesta kao što su Rijeka, Lovran, Matulji udaljeni su cca 20 minuta do pola sata vožnje, do otoka Krka i aerodroma cca 40 minuta, Zagreb i Ljubljana cca 1h 30 min, Trst cca 1 h, Beč cca 2,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-009

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648150
Agency ref id: 121-009
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888