

## Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more, Crikvenica.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	35 m <sup>2</sup>
Prix:	420,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja rijedak dragulj u svijetu nekretnina - luksuzni penthouse u izgradnji smješten u prelijepom Dramlju. Ovaj izuzetan stan nudi ne samo vrhunsku udobnost, već i spektakularan pogled na more, stvarajući neponovljivo iskustvo življenja. Raspored stana: Prostrani ulazni hodnik pruža dobrodošlicu elegancijom. Dvije udobne spavaće sobe pružaju obilje prostora i

privatnosti. Moderno opremljene dvije kupaonice dizajnirane su s naglaskom na luksuz. Svijetli dnevni boravak s kuhinjom otvara se prema prostranom balkonu od 35m<sup>2</sup> s zadivljujućim pogledom na more. Specifikacije: Podno grijanje pruža toplinu i ugodnost tijekom cijele godine. Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom osigurava vrhunsku izolaciju. Svi otvori opremljeni su komarnicima i električnim roletnama, pružajući potpunu kontrolu nad svjetlom i privatnošću. Instalacije su izvedene isključivo s renomiranim njemačkim proizvođačima, jamčeći vrhunsku kvalitetu. Sanitarije vrhunskog brenda Hansgrohe pridonose luksuznom dojmu. Posebne pogodnosti: Svako parkirno mjesto ima pripremu za punjače električnih vozila, ističući predanost održivom načinu života. Objekt je smješten u slijepoj ulici, a iza njega se pruža zeleni pojas (zabrana gradnje), čime se osigurava privatnost i mir. Sve spavaće sobe su orijentirane prema zelenom pojasu, pružajući tišinu i opuštajuću atmosferu. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 16 km Zračna luka Pula - 137 km Zračna luka Zagreb - 171 km Ljubljana - 141 km München - 542 km Wien/Beč - 517 km Prag - 840 km Ovo je prilika za one koji traže vrhunski dom s modernim sadržajima i istovremeno žele uživati u mirnom okruženju. Za dodatne informacije ili rezervaciju razgledavanja, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-018

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648156  
Agency ref id: 119-018  
Numéro du contact: +385915766628, +385995677888