

Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	210,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built: 1960

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien ponosno predstavlja sunčani stan koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i balkona, ukupne površine 78,67 m², kojem pripada kao sporedni dio veranda površine 3,89 m², te mu pripadaju kao pripadci konoba 2 površine 15,25 m², stubište površine 8,29 m², spremište ispod stubišta površine 2,35 m². Potkrovlje također pripada stanu, najviša točka ima 2 metra te se može preurediti u lijep i svjetao životni prostor. Stanu pripada i vrt od 36 m². Ova nekretnina idealna je za obitelji ili kao investicija za iznajmljivanje. Dodatna vrijednost stanu pruža konoba u suterenu, idealna za pohranu ili kao

prostor za hobije, uz dva spremišta koja osiguravaju dodatni prostor za organizaciju. Potkrovlje također pripada stanu, najviša točka ima 2 metra te se može preurediti u lijep i svjetao životni prostor. Nedavno je postavljena nova PVC stolarija, što dodatno poboljšava energetske efikasnosti i estetiku stana. Nalazi se u dvojnoj kući s ukupno dva stana, pružajući privatnost i mir. Ova nekretnina smještena je u blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, trgovački centar, pekaru, autobusne stanice, ljekarnu, restorane, kafiće, studentski kampus i bolnicu, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Samo 5 minuta vožnje dijeli vas od prve plaže, što čini ovaj stan savršenim mjestom za uživanje u ljetnim aktivnostima. Stan je etažiran, što olakšava njegovu kupnju i kasniju prodaju. Ovo je idealna prilika za one koji traže udoban i praktičan životni prostor na izvrsnoj lokaciji! Za više informacija obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-157

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648158
Agency ref id: 109-157
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888