

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora, Dobrinj, Maison

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	176 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	735,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Klimno
Poštanski broj:	51514

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente une maison de ville à Klimno sur l'île de Krku. Vue sur la mer, l'objet est situé sur un terrain de 795m², dont la moitié appartient à la maison de ville. La maison est construite sur deux étages, avec une surface habitable de 176m². Au rez-de-chaussée se trouve une pièce de jour de 48m² avec accès à une terrasse couverte de 28m². La pièce de jour comprend une chambre, une cuisine et un salon, et il y a également une chambre à coucher avec salle de bain, WC pour invités et un parking de 7m². À l'étage se trouvent trois chambres à coucher avec salles de bain, ce qui constitue un concept innovant - une chambre supplémentaire avec accès à une terrasse qui offre un espace agréable pour profiter de la vue panoramique sur la mer et l'air frais de la forêt environnante. L'objet se caractérise par des matériaux de qualité et des équipements, la façade est isolée avec du polystyrène 15cm, ce qui en combinaison avec des fenêtres ALU et un système de chauffage et de refroidissement Thermia assure une efficacité énergétique élevée. Toutes les pièces seront climatisées, et les plafonds seront revêtus de céramique de qualité et de parquets en hêtre. Les portes d'entrée sont de la marque Inotherm. À l'étage se trouve une piscine avec un solarium et une douche. Dans la maison, il y a également un parking électrique, deux places de parking. Le projet sera achevé en juin 2025. ID KOD agence 105-188. La commission de l'agence pour l'acheteur est de 3% + TVA et se paie en cas de vente immobilière, au moment de la signature de l'acte. ID KOD AGENCIJE: 105-188

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648160
Agency ref id: 105-188
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888