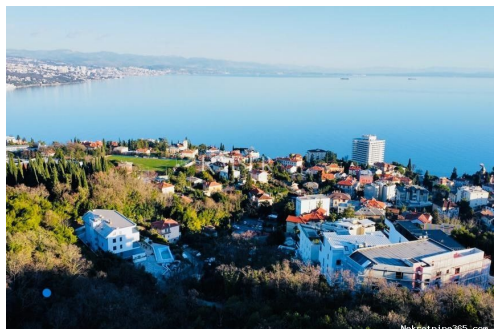


Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Terrain

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 5082 m²
Prix: 2,000,000.00 €
Publié: 20.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija
Poštanski broj: 51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Nudimo u blizini centra Opatije pet tisuća metara kvadratnih zemljišta na prodaju. Zemljište nema kolnog pristupa. Prema urbanističkom planu grada Opatije zemljište je valorizirano kao cca 3600 m² zone stambene gradnje S3, cca 1200 m² zaštitne šume i cca 270 m² zemljišta predviđenog u budućem trupu neizgrađene ceste. Po navedenom planu trebalo bi izgraditi cca 400 metara ceste od postojeće asfaltirane ceste naselja Kosićevo do samog terena. Prema III izmjenama i dopuni urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, planom je definirano: Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m². Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade. 4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m², ali manje od 3000 m², osim za zonu S6 gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a. 4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za

višestambene 3.000 m2) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom. Za zemljišta oznake S3 minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m2. Sa zemljišta se pruža prekrasan otvoreni pogled na Opatiju, Rijeku i Kvarner. Blizina svih sadržaja potrebnih za život kao što su: trgovački centar, škola, vrtić, autobusna stanica, igralište, fitnes, osim prekrasnog pogleda čini ovo zemljište atraktivnom lokacijom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV
ID KOD AGENCIJE: 121-006

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648164
Agency ref id: 121-006
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888