

Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Property for:	Vendita
Square feet:	150 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1907
Dernière rénovation:	2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Opatija, grad na sjevernoj obali Jadrana s prepoznatljivom arhitekturom bečkog arhitekta Carla Seidla koji je svojim djelovanjem snažno obilježio prostor od

Voloskoga do Lovrana, s najvećim brojem realizacija u Opatiji, i dao Opatiji vizualni identitet kakav ju obilježuje do danas - kao gradića romantične ladanjske arhitekture uklopljene u bujno mediteransko zelenilo. Opatijska vila u kojoj predstavljamo stan koji se proteže cijelom etažom vile nalazi se na 3. zadnjem katu održavane austrougarske vile, koja je u presjeku AA suteran, visoko prizemlje i 3 kata, s ukupno pet stanova. Etaža je jugo istočne orijentacije, sve sobe okrenute su na more. Vila je okružena povijesnim zgradama i privatnim kućama, u mirnoj ulici nadomak samog centra grada Opatije. Iz stubišta zgrade ulazi se u hodnik koji je glavna poveznica kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom i kupaone s tuš kabinom i toaletom i prostora za odlaganje stvari i kućnih potrepština s manjim predprostorom iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe i kupaonu s kadom i tuš-kabinom i toaletom sveukupne površine 150 m². Prostrani dnevni boravak privlači toplinom i starinskom kalijevom peći, velikim prozorima odvlači nam pogled na vizuru Opatije i morske obale. Krovnište etaže obnovljeno je prije 4 godine, može se reći potpuno novo krovnište. Grijanje i hlađenje u cijeloj etaži na dizalicu topline i fen-kojlere. U okućnici vile stan koristi 1 parkirno mjesto. U par minuta hoda možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštajući odmor, uključujući gradsku tržnicu, trgovine, kafiće, restorane, frizerske salone, banke, sportske terene, kulturni centar ili stanice javnog prijevoza, kao i izaći na poznatu šetnicu Lungo mare i obližnje gradske plaže kao što je kupalište kod vile Angioline. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-004

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648172
Agency ref id: 121-004