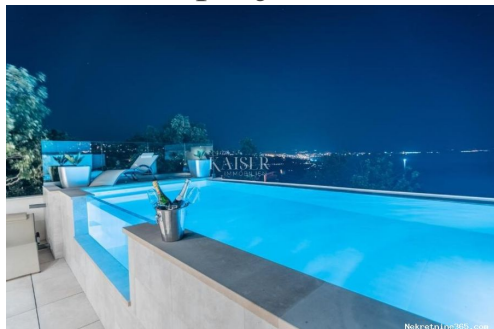


Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Exclusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Square feet:	148 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Région de Terrace:	23 m ²
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 4

parking:

Description

Information

supplémentaire:

U zaleđu Opatije smješten je ovaj prekrasni troetažni stan s pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke s vanjskim bazenom na vrhu zgrade koja se sastoji od dva luksuzna stana. Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuzan stan jugoistočne orijentacije i stambene površine od 240 m² koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica. Glavni ulaz u exclusivan stan uvodi nas u visoko prizemlje, gdje ulazimo u otvoreni predprostor povezan s kuhinjom, blagovaonicom i velikim dnevnim boravakom te velikom terasom s otvorenim pogledom za popodneva chillanja, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba, čine cijelinu ove etaže. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju vlasnicima maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta. Okućnica stana ima površinu od 285 m² i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. Lokacija je do centra Opatije udaljena 5 minuta autom, kao i do svih važnijih sadržaja, trgovine, ambulante, apoteke, autobusne stanice, škole. Pješaćkom kraticom do mora se može spustiti za desetak minuta. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-003

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648173
Agency ref id: 121-003
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888