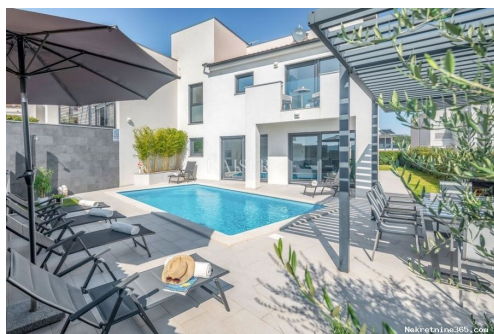


Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	571 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	995,000.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de 3

parking:

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une luxueuse maison à l'ouest de Istre, dans le quartier de Medulin. La maison dispose de deux appartements et d'une vue dégagée sur la mer, elle se trouve à seulement 150m des magnifiques plages. L'archipel de Medulin est composé de 11 îlots inhabités entourés de forêts de pins matures et d'une nature préservée, une mer cristalline, des baies et des caps, tout cela constitue l'environnement dans lequel se trouve cette propriété. Elle est située sur un terrain de 571m², la surface habitable totale est de 270m², l'objet dispose de deux appartements dont l'un est plus grand et réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon. À l'étage se trouvent quatre chambres et quatre salles de bains, une terrasse qui offre une vue panoramique sur la mer et les îlots de l'archipel de Medulin. L'autre appartement est composé d'une cuisine avec salle à manger, chambre, salle de bains, terrasse avec piscine à débordement et vue sur la mer. Lors de la construction et de l'équipement de la maison, des matériaux de première qualité ont été utilisés. Tous les locaux sont climatisés avec des équipements d'inverter. L'isolation de 10cm combinée avec des fenêtres PVC de qualité assure un excellent rendement énergétique, ce qui est attesté par un certificat A énergétique. L'aménagement est réalisé en bois massif de haute qualité, l'objet est livré avec l'équipement et l'aménagement. Dans la cour arrière se trouve une piscine avec un solarium et une douche, l'espace est aménagé pour un barbecue. À l'entrée de la maison se trouvent trois places de stationnement. ID KOD agence 105-186 La commission de l'agence pour l'achat est de 3% + TVA et est payée en cas de vente immobilière, au moment de la signature de l'acte juridique. ID KOD AGENCE: 105-186

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648174
Agency ref id: 105-186
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888