

## Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 747,000.00 €  
Publié: 17.11.2024

### État

Built: 2015.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente une superbe maison sur la côte sud de la péninsule Istrie, dans le lieu-dit Medulin. L'archipel de Medulin est composé de 11 îlots inhabités entourés de forêts de pins matures et de nature préservée, mer cristalline, baies et criques, tout cela est entouré dans lequel se trouve cette propriété. Située sur un terrain de 401m<sup>2</sup>, une superficie totale de 170m<sup>2</sup> cette propriété se trouve à seulement 80 m de la mer et des plages privées. La maison est construite sur deux étages, au rez-de-chaussée il y a un salon, une cuisine et un séjour, une salle à manger, une chambre et une salle de bain. À l'étage se trouvent trois chambres à coucher et une salle de bain. Deux chambres ont une sortie sur un balcon d'où l'on a une vue panoramique sur la mer et les îlots de l'archipel de Medulin. Lors de la construction et de l'équipement de la maison, des matériaux de première qualité ont été utilisés. Toutes les pièces sont climatisées avec des appareils à inverter. L'isolation de 10cm en combinaison avec des fenêtres PVC de qualité assure une consommation énergétique réduite ce qui est prouvé par un certificat énergétique A+. L'équipement est fabriqué en bois de haute qualité, l'objet est livré avec l'équipement et l'aménagement. Une particularité de cette propriété est sa terrasse extérieure décorée de plantes méditerranéennes et de fleurs sauvages. Ici se trouve une piscine de 28m<sup>2</sup> avec un parasol et un transat. À côté du jardin se trouve une pergola, un endroit idéal pour passer les soirées d'été, la terrasse. À l'entrée de la maison il y a deux places de parking. ID KOD agence 105-185 Provisoire l'agence pour l'acheteur est de 3% + TVA et est payée en cas de vente immobilière, au moment de la signature de l'acte juridique. ID KOD AGENCE: 105-185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648175  
Agency ref id: 105-185  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888