

Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Kaiser Immobilien |
| Prénom: | Kaiser |
| Nom: | Immobilien |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Pays: | Croatia |
| Région: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Code postal: | 51410 |
| Adresse: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| À propos de nous: | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | jumelée |
| Square feet: | 85 m ² |
| Taille du lot: | 550 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 280,000.00 € |
| Publié: | 03.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Tinjan |
| City area: | Tinjan |
| Poštanski broj: | 52444 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Agencija Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne dvojne prizemnice s bazenom u malom istarskom mjestu Tinjan. Malo mjestašce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20 km od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Tinjan je poznat po sajmu istarskih pršuta koji se svake godine održava u tom mjestu gdje se okupljaju proizvođači iz cijele zemlje i šire, vrlo je popularan među lokalnim stanovništvom i turistima. Mitski pejzaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ova prizemnica s bazenom u izgradnji. Ova prekrasna prizemnica korisne površine 85 m² smjestila se na okućnici od 550 m². Kuća se sastoji od ulaznog hola kojim dolazimo do kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu (42,40) i bazen (24m²) sa sunčalištem. Unutarnji prostor se sastoji još od dvije spavaće sobe, svaka površine 12.50 m² s svojom kupaonicom , te prostorom za spremište i pomoćnog wc-a. Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Planirani završetak radova očekuje se početkom ljeta u 2024. godini. Cijena je formirana za ključ u ruke s sanitarijama i keramikom bez namještaja. Postoji mogućnost ugradnje grijanja bazena te raznih preinaka ovisno u kojoj fazi je kuća. Udaljenost od kuće: Zračna luka Pula - 45 km Ljubljana - 166 km München - 566 km Wien/Beč - 590 km Prag - 816 km Cijena ove prelijepe kuće iznosi 280.000 eur-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-119

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648177
Agency ref id: 114-119