

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 181m2, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 181m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	181 m ²
Taille du lot:	520 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend une luxueuse villa sur une paisible localité à 5000m de la mer, dans les environs de Dobrinj, sur l'île de Krku. Située dans la partie centrale de l'île, discrètement cachée dans un paysage pittoresque de villages à pierre, entourée d'une luxueuse forêt de hêtres, cette propriété vous offrira une expérience rustique, moderne et raffinée. Une grande qualité de cette propriété est sa localisation car tous les services sont à portée de main. L'objet est situé sur un terrain de 627m², surface habitable de 181m² répartis sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, le couloir, le salon qui comprend la cuisine, la salle à manger et la chambre, la salle de bain, les toilettes et le parking. Une sortie mène à une terrasse couverte, idéal pour profiter de la soirée. Au premier étage se trouvent trois chambres avec leur propre salle de bain, et deux chambres ont une sortie sur la terrasse. Une des particularités de cette propriété est son sous-sol, qui sert de salle de bien-être équipée d'un sauna et d'un hammam. Lors de la construction et de l'équipement, des matériaux de qualité et des équipements, y compris des détails tels que des pierres naturelles, des parquets en bois et des portes en bois dans les chambres. L'objet est vendu entièrement équipé et meublé. Dans la salle de bain se trouve une cheminée en bois pour un confort et un chauffage en hiver, et un meuble en bois massif. Toutes les pièces sont climatisées, et dans la salle de bain est installé un chauffage au sol. Dans la chambre à coucher se trouve une chambre à coucher naturelle et méditerranéenne avec des plantes, une piscine avec un parasol et un hamac, et une cheminée. À l'entrée de l'objet se trouvent deux places de parking. L'objet est classé à cinq étoiles et est également idéal en tant qu'investissement pour une activité touristique. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD agence 105-183 ID KOD AGENCIE: 105-183

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648179
Agency ref id: 105-183