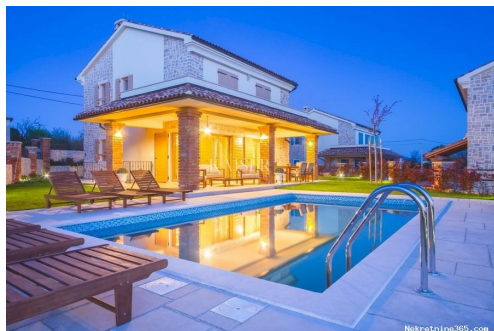


## Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Built: 2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend une luxueuse villa sur une paisible localité à 5000m de la mer, dans les environs de Dobrinj, sur l'île de Krku. Située dans la partie centrale de l'île, discrètement cachée dans un paysage qui est dominé par de belles villages pittoresques avec des pierres de construction, entourée d'une luxueuse forêt de hêtres cette propriété va vous offrir un mélange de style rustique, moderne et de haute construction. Une grande avantage de cette propriété est la localité car tous les services sont à portée de main. L'objet est situé sur un terrain de 604m<sup>2</sup>, surface totale de 180m<sup>2</sup> réparti sur trois étages. Le rez-de-chaussée se compose de l'entrée, du couloir, d'un salon qui inclut le séjour, la cuisine et la salle à manger, les toilettes, la chambre et la terrasse. De la salle à manger on peut accéder à une terrasse idéale pour profiter de l'été. Sur le toit se trouvent trois chambres avec des salles de bains, et deux chambres ont une sortie sur la terrasse. Une des particularités de cette propriété est son sous-sol, qui sert de salle de bien-être équipée d'un sauna et d'un hammam. Lors de la construction et de l'équipement ont été utilisés des matériaux de haute qualité et l'équipement, avec des détails tels que des pierres naturelles, des parquets en bois et des portes en bois. L'objet est vendu entièrement équipé et meublé. Dans le séjour se trouve une cheminée en bois pour un confort et une chaleur en hiver, et le mobilier est en bois massif. Toutes les pièces sont climatisées, et dans la salle de bains est installé un bain. Dans la cour se trouvent deux places de parking. L'objet est classé à cinq étoiles et est idéal pour une activité touristique. Les frais de commission sont de 3% + TVA et sont payés au moment de l'achat de la propriété, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD agence 105-182 ID KOD AGENCIE: 105-182

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648180  
Agency ref id: 105-182  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888