

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	179 m ²
Taille du lot:	530 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier possède et vend une luxueuse villa sur une paisible localité à 5000m de la mer, dans les environs de Dobrinj, sur l'île de Krku. Située dans la partie centrale de l'île, discrètement cachée dans un paysage pittoresque de villages à pierre, entourée d'une luxueuse forêt de hêtres, cette propriété vous offrira un mélange de style rustique, d'équipements modernes et de construction de haute qualité. Une grande avantage de cette propriété est sa localisation car tous les services importants se trouvent à seulement quelques minutes de conduite. L'objet est situé sur un terrain de 627m², d'une superficie totale de 179m² répartis sur trois étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace d'entrée, d'un couloir, d'un espace de vie qui inclut un salon, une cuisine et une salle à manger, une terrasse, des toilettes, une chambre et une chambre à coucher. Une sortie mène à une terrasse couverte, un endroit idéal pour profiter de la soirée. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher avec des salles de bains, et deux chambres à coucher ont une sortie sur la terrasse. Une des particularités de cette propriété est son sous-sol, qui sert d'espace pour un spa équipé d'un sauna et d'un hammam. Lors de la construction et de l'équipement, des matériaux de haute qualité et des équipements, y compris des détails tels que des pierres naturelles, des parquets en bois et des portes en bois dans les chambres. L'objet est vendu entièrement équipé et meublé. Dans le salon se trouve une cheminée en bois pour un plaisir unique et un chauffage d'hiver, et le mobilier est en bois massif. Toutes les pièces sont climatisées, et dans la salle de bains est installé un chauffage au sol. Dans une belle chambre à coucher se trouve une chambre à coucher avec une herbe naturelle et méditerranéenne, une piscine avec une terrasse et une douche, et une cheminée. À l'entrée de l'objet se trouvent deux places de parking. L'objet est classé à cinq étoiles et est également idéal en tant qu'investissement pour une activité touristique. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat de biens immobiliers, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD agence 105-181 ID KOD AGENCIE: 105-181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648182
Agency ref id: 105-181
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888