

## Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	128 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	92 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	425,000.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu, novu obiteljsku kuću nedaleko grada Poreča. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji periferija grada, udaljena svega nekoliko minuta do mora i nekoliko minuta od trgovačkih centara grada Poreča te svih bitnih sadržaja. Kuća će se nalaziti u nizu, na vrlo popularnoj i atraktivnoj a opet mirnoj lokaciji. Ove godine je započeta gradnja kuće te se njezin završetak očekuje krajem godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, te okućnice sa dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće nalaziti će se: ulazni hodnik, manji toalet, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, praonica rublja i tehnička soba i nenatkrivena terasa netto površine 3.56m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i stubište kojim se ide na prvi kat. Na prvom katu nalaziti će se dvije spavaće sobe i njihove dvije kupaonice, garderoba i stubište koje vodi u potkrovlje. U potkrovlju kuće nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba i kupaonica, također i garderoba, te dvije terase sa prekrasnim pogledom na naselje i zelenilo prirode. Kuća će biti građena vrlo moderno sa staklenom ogradom na terasi. Grijanje kuće biti će na električno podno grijanje plus svaka soba i dnevni boravak imati će klima uređaje. Kuća se nalazi na rubu naselja, gleda na prirodu i zelenilo. Odvod vode biti će preko vlastite septičke jame. U ovoj fazi., novi vlasnik može utjecati na gradnju te dodati nešto u postojeći projekat ili izmijeniti ga. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ova nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili turističku investiciju na odličnoj i vrlo popularnoj lokaciji. Ukoliko želite da ova nova predivna kuća postane Vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-121

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648184  
Agency ref id: 113-121  
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888