

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5\*, Dobrinj, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	211 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1050 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	790,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built: 2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser immobilier posede u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od mora, u okolici mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojit će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. U isto vrijeme objekt pruža prijeko potrebni mir, bez obzira da li boravkom na savršeno održavanoj okućnici sa već formiranim stablima masline, prirodnom travom i mediteranskim biljem ili u skladno uređenom interijeru. Objekt smješten na prostranoj parceli od 1.150m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 211m<sup>2</sup> razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora površine 42m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te vešeraja, wc - a i stubišta prema suterenu i katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 43m<sup>2</sup>, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteran površine 47m<sup>2</sup> u kojeg se ulazi stubištem iz kuće, a koji trenutno služi kao prostor za wellness sa saunom i teretanom, te može biti prenamijenjen u prostor za druženje ili sobu za igre. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te u nastavku hidromasažni bazen sa sjenilom i vrtna kućica. Tu je još i pomoćni objekt koji uključuje ostavu, natkrivenu ljetnu kuhinju sa sjedećom garniturom i veliki vrtni kamin. Na prilazu objektu dovoljno je parkirnih mjesta za više vozila. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-180 ID KOD AGENCIJE: 105-180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648186  
Agency ref id: 105-180  
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888