

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Maison

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	825,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu modernu kuću u novogradnji s bazenom i krovnom terasom. Kuća se nalazi u mirnom naselju samo 4 km od centra Poreča i predivnih plaža. Ova vila se sastoji od 220 m2 neto korisne površine na zemljištu veličine 500 m2. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može koristiti i kao spavaća soba te natkrivena terasa. Na prvom katu nalazit će se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dvije natkrivene terase. Na drugom katu nalazit će se kupaonica, dva spremišta, prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 90 m2. Kuća će biti opremljena klima uređajima te će grijanje biti podno u cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Stolarija aluminijska , rolete na prozorima, te sprovedena prva faza za saunu. Ukratko ova vila nudi vrhunsku kombinaciju stila, luksuza, udobnosti i blizinu svih sadržaja koje nudi Poreč. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s bazenom, bez namještaja. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi. Udaljenost: Aerodrom Pula, 60km Plaža 4 km Poreč 4 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Poreč-Ljubljana 161km Poreč-Beč. 545km Poreč-Munchen 561km Poreč-Prag872km Poreč-Budimpešta 589km Cijena ove izuzetne vile iznosi 825.000 eur-a. Cijena za rohbau fazu je 495.000 eura. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-117

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648188
Agency ref id: 114-117
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888