

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, Maison

## Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	825,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu modernu kuću u novogradnji s bazenom i krovnom terasom. Kuća se nalazi u mirnom naselju samo 4 km od centra Poreča i predivnih plaža. Ova vila se sastoji od 220 m<sup>2</sup> neto korisne površine na zemljištu veličine 500 m<sup>2</sup>. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može koristiti i kao spavaća soba te natkrivena terasa. Na prvom katu nalazit će se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dvije natkrivene terase. Na drugom katu nalazit će se kupaonica, dva spremišta, prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 90 m<sup>2</sup>. Kuća će biti opremljena klima uređajima te će grijanje biti podno u cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Stolarija aluminijska , rolete na prozorima, te sprovedena prva faza za saunu. Ukratko ova vila nudi vrhunsku kombinaciju stila, luksuza, udobnosti i blizinu svih sadržaja koje nudi Poreč. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s bazenom, bez namještaja. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi. Udaljenost: Aerodrom Pula, 60km Plaža 4 km Poreč 4 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Poreč-Ljubljana 161km Poreč-Beč. 545km Poreč-Munchen 561km Poreč-Prag872km Poreč-Budimpešta 589km Cijena ove izuzetne vile iznosi 825.000 eur-a. Cijena za rohbau fazu je 495.000 eura. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-117

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648188  
Agency ref id: 114-117