

Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora, Posedarje, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vinjerac - luksuzni penthouse 135m2, 1. red do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	134 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	22 m ²
Région de Terrace:	101 m ²
Prix:	610,000.00 €
Publié:	03.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Posedarje
City area:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana prvi red do mora u mjestu Vinjerac, nedaleko Zadra. Vinjerac je pitoreskno mjesto s bogatom pomorskom tradicijom i neodoljivim mediteranskim šarmom. Smješteno je na poluotočiću na jugoistočnoj strani Velebitskog kanala, oko 35 km sjeveroistočno od Zadra. Pri dolasku u mjesto, panorama koju ćete ugledati ostavit će vas bez riječi. Apartman stambene površine 134,85m² nalazi na 1. katu novoizgrađene zgrade smještene u prvom redu do mora. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog prostora sa boravkom kuhinjom i blagovaonicom, hodnika i dvije kupaonice. Tu su još natkrivena terasa površine 14,90m² idealna za uživanje u ljetnim večerima, te nenatkrivena terasa od 9m² sa staklenom ogradom koja svojim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit oduzima dah. Dodatna posebnost je i krovna terasa od 101m² do koje se dolazi unutarnjim stubištem, na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem i tušem. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali tako da je u objekt ugrađena kvalitetna keramika, podno grijanje riješeno je putem dizalice topline, klimatizacija svih prostorija, masivna alu stolarija, automatske grilje i komarnici. Stanu pripada i parkirno mjesto. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-178

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648190
Agency ref id: 105-178
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888