

## Istra - Umag, stan drugi kat blizu mora, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilier.hr/">https://kaiser-immobilier.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Umag, stan drugi kat blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	66 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	235,000.00 €
Publié:	06.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi stan u izgradnji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa 6 stambenih jedinica., na vrlo atraktivnoj lokaciji grada

Umaga. Naselje stana je vrlo mirno, a opet vrlo blizu samog centra grada ( 1 km ) i svih najpotrebnijih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalazi se priroda, vinogradi i maslinici, malo autohtono naselje te nekoliko modernih nekretnina. Sve to na predivnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Stan je veličine 66.84 m2. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaonice, spremišta i terase od 3,05 m2. Planirani završetak izgradnje je 2024 godine. Grijanje stana je postavljeno u svakoj sobi i dnevnom boravku sa klima uređajima, a u kupaonici će grijanje biti podno. Stan se prodaje završen sa opremljenom kupaonicom. U ovoj fazi izgradnje moguće je utjecati na eventualne izmjene u svezi stana, npr. dodati dimnjak, promijeniti keramiku, ili nešto drugo. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenosti nekih gradova od Umaga: Umag - Zračna luka Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Trst, 48 km Umag - Munchen, 531 Stan je odlična prilika za svakodnevni život ili za turistički najam, obzirom na lokaciju. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta na br. telefona 00385 923782803 ili na email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) Agencijska provizija iznosi 3%+pdv ID KOD AGENCIJE: 113-119

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648193  
Agency ref id: 113-119