

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	220 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	475,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Jelsa
City area:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser immobilier agit en tant qu'intermédiaire dans la vente d'une nouvelle maison construite au centre du village de Jelsa, sur l'île de Hvar. Hvar est le plus ensoleillé des îles croates avec 2726 heures de soleil par an en moyenne, et est situé entre les îles Brač, Vis et Korčula. C'est un lieu connu pour

mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m². U prizemlju površine 65m² nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m², te kupaonica od 5,7m². Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m² idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648203
Agency ref id: 105-173
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888