

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	220 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	475,000.00 €
Publié:	06.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Jelsa
City area:	Jelsa
Poštanski broj:	21465



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser immobilier posreduje u prodaji novoizgrađene kuće u centru mjesta Jelsa, na otoku Hvaru. Hvar je najsunčaniji hrvatski otok sa 2726 sunčanih sati godišnje u prosjeku, a smješten je između otoka Brača, Visa i Korčule. Poznat je po mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura
-----------------------------	---

i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m². U prizemlju površine 65m² nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m², te kupaonica od 5,7m². Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m² idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648203
Agency ref id: 105-173