

Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora, Omišalj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Omišalj - pansion 1. red do mora
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	220 m ²
Number of Floors:	1
Étage:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji pansiona koji se nalazi na samom moru uz prekrasnu plažu, u mjestu Omišalj na otoku Krku. Pansion ukupne površine 220m² se sastoji od restorana sa opremljenom kuhinjom, vanjskom terasom kapaciteta 100 mjesta, te unutarnjim prostorom za 20 osoba. Na katu se nalazi 5 spavaćih soba sa kupaonicom i pogledom na more. U sklopu je i pomoćni objekt sa dvije spavaće sobe i zajedničkom kupaonicom. Sve zajedno je adaptirano 1999. god.,

2008. je urađeno novo krovšte i postavljeni solarni kolektori za grijanje sanitarne vode, te je ugrađena i PVC stolarija. Na uređenoj okućnici površine 400m2 još se nalazi i 5 parkirnih mjesta. Prodaje se opremljeno i namješteno, odlična prilika za nastavak uhodanog posla, te investiciju u turizam i ugostiteljstvo. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-171

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648205
Agency ref id: 105-171