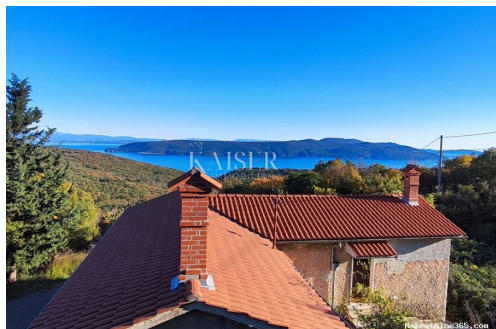


Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Brseč - kuća za renovaciju, 180 m ²
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Brseč
Poštanski broj:	51417



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja kuću s prostranom okućnicom za renovaciju na području Brseča, Mošćeničke Drage. Ukupna površina kuće iznosi 180 m². U prizemlju se nalazi jednosobni apartman s kupaonom te odvojena konoba. Kat je namijenjen kao veliki trosobni stan s posebnim izlazom na dvorište točnije terasu. Pristup je asfaltiranom cestom do same nekretnine, okućnica pruža dovoljno prostora za nekoliko automobila. Kat kuće renoviran je no potrebne su adaptacije

dok se prizemlje mora u potpunosti adaptirati. Okućnica se sastoji od 900 m² te se može odlično iskoristiti za ugradnju bazena i ostalih sadržaja. Trenutno nije očišćena te je nekoć bila maleni vinograd. Radi kaskadnosti kraja, nekretnina nudi prekrasne poglede na more te se izgradnjom ostali nekretnina pogled neće narušiti. Nekretnina je odlična prilika radi jedinstvene lokacije te prekrasnog pogleda na more i otok Cres. Kuća se nalazi u mirnom naselju do kojeg vodi privatna cestica, okružena je autohtonim istarskim kućama te prekrasnom prirodom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se srednovjekovna jezgra Brseča s potrebnim sadržajima poput dućana, bankomata, kafića i restorana. Brseč nudi jednu od najljepših plaža Kvarnera, plažu Klančac. Također nudi razne špilje, skrivene uvale i zabačene plaže. Netaknuta priroda ovoga kraja privlači brojne posjetitelje. Golf driving range otvoren je tokom cijele godine te je jedini u Hrvatskoj s Toptracer opremom. Planina Sisol nalazi se u zaleđu nekretnine te je jedna od poznatijih planinarskih destinacija. Prekrasna priroda ovoga kraja te odlična lokacija svakodnevno pomažu ovom kraju u njegovom rastu i razvoju, radi kasne razvijenosti kraja luksuznost novoizgrađenih nekretnina privlači sve više investitora kako i posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-068

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648216
Agency ref id: 112-068