

Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Labin - prizemnica s bazenom, 90 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	90 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavljaja prekrasnu montažnu kuću na idiličnoj lokaciji nedaleko mora. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo dva kilometara od mora i plaža. Na samo nekoliko minuta vožnje naići ćete na razne uvale i skrivene plaže te netaknutu prirodu s jednim od najljepših zalazaka Sunca. Pulska Arena udaljena je 40 km od vile, a dvorac Morosini-Grimani 30 km. Najbliža zračna luka je Zračna luka Pula, 41 km udaljenosti. Zračna luka Rijeka nalazi se na 45 km dok se Zračna luka Lošinj nalazi na 60 km. Centar grada Labina sa svim potrebnim životnim sadržajima nalazi se na samo desetak minuta vožnje. Kuću montažne gradnje odlikuje kvalitetna gradnja, suvremena arhitektura i moderan dizajn. Stambena površina iznosi 90 m² te je maksimalno iskorištena. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koj je staklenim stijenama povezan s vanjskim prostorom. Vanjski prostor je odlično ujedinjen s unutarnjim, sunčalište bazena povezano je s otvorenim prostorom kuće. Također pruža dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostavu. Za dodatnu privatnost smještaj ima i zvučnu izolaciju. Grijanje i hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 21 m² s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Lokacija je odličan odabir glede turističkog iznajmljivanja, blizina gradskih sadržaja te plaža i mora no istovremeno uživanje u privatnosti samo su jedni od atributa. Plaža Get - 2,4 km Plaža Prklog -6 km Plaža Sveta Marina -6 km Plaža Huboka -6 km Plaža Luka -7 km Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-067

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648217
Agency ref id: 112-067
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888