

Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien prodaje samostojeću atraktivnu vilu s bazenom i jacuzziem. Ova moderna vila nalazi se u okolici Poreča samo 4 km od mora i najbližih plaža. Vila ima 205 m² te je podijeljena na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, ostava, spavaća soba s kupatilom, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na vrt. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupatila, terasa i vešeraj. Svaka spavaća soba ima svoje privatno kupatilo te je iz svake sobe moguće pristupiti terasi. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 600 m² na kojoj se nalazi jacuzzi te bazen od 37 m². Vrt ima sistem za navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena podnim grijanjem u hladnim danima, a u ljetnim danima tu je klima uređaj, za sve to kao i toplu vodu brine se dizalica topline. Prednost ove vile je postavljena solarna elektrana od 10.2 kw. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od najbliže uređene plaže i mora je 4km, a centar Poreča udaljen je 3 km. Ova moderna i udobna vila je idealna za goste koji žele istražiti Poreč i okolicu, ali ne žele propustiti prednosti smještaja izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 114-109

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648220
Agency ref id: 114-109