

## Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Pula, vila sa bazenom i saunom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	696,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu vilu sa bazenom i saunom koja se nalazi u vrlo popularnom i znamenitom turističkom gradu Pula. Grad Pula slovi kao jedna od najomiljenijih destinacija u Istri te je najpoznatija po svom povijesnom znamenitom amfiteatru Arena. Vila je udaljena svega 5 km od plaže i Marine Pula. Vila je veličine 350 m2 netto, te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu vile nalazi se spa zona odnosno sauna za 6 osoba, jacuzzi za dvije osobe, relax prostor, tuš i toalet te praonica rublja. Podovi u spa zoni postavljeni su sa punim drvetom. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice koje pripadaju sobama, potpuno opremljena kuhinja te velika blagovaonica sa modernim talijanskim kaminom od tamnozelenog mramora, veliki LED Tv, WiFi, Internet. Izlazeći iz dnevnog boravka dolazite na veliku prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za 6 osoba. Jedna spavaća soba ima svoj balkon. Na ulazu u vilu nalazi se prirodni kamen na podu dok su podovi u prostorijama opremljeni masivnim drvom. Na prvom katu vile nalaze se još tri spavaće sobe i kupaonice, a dvije sobe imaju izlaz na svoje balkone. Podovi su postavljeni od ploča od punog drveta. Podrum vile rezerviran je za dodatna druženja uz kamin, opremljenu kuhinju i još jedan toalet za goste. Podovi u podrumu su od keramike, a u spa zoni je na podovima postavljeno puno drvo. Izvan vile nalazi se lijepo uređeno dvorište, bazen koji ima automatski sustav čišćenja i rasvjetu. Vila ima kapacitet za dva parkirna mjesta, od toga jedno parkirno mjesto je u dvorištu dok je drugo parkirano mjesto u podzemnoj garaži za 1 vozilo, sa električnim vratima. Ova vila savršena je prilika za Vaš novi dom ili kao investicija u obliku turističkog iznajmljivanja, obzirom na poziciju. U blizini vile nalaze se svi potrebni sadržaji kao šta je Marina, plaže, trgovina, restorani, škola, vrtić itd.. Ukoliko želite da ova predivna, lijepo uređena vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-108

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648221  
Agency ref id: 113-108