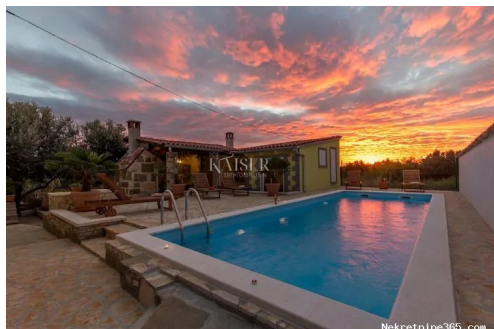


Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m2, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana - kuće s bazenom, 140 m ²
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	17.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de
parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasne dvije kuće s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko Fažane. Na prodaju su dvije kuće s bazenom, Istarskog dizajna te autentičnog izgleda na traženoj lokaciji. Kuće djeluju kao jedna cjelina te se tako prodaju, u naravi su samostojeće prizemnice. Nalaze se na mirnoj lokaciji te na kraju slijepe ulice što im dodatno osigurava privatnost. Kuće su sveukupne stambene površine 140 m² sa uređenom okućnicom površine oko 400 m². Prva kuća (90 m²) se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Pruža prekrasan kamin te centralno grijanje kao izvor grijanja zimi te klima uređaje. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata. Druga kuća (50 m²) se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Pruža prostranu natkrivenu terasu za druženje. Bazen na uređenoj okućnici nalazi se između dva objekta i povezuje ih. Sva tehnika bazena smještena je u manjoj ostavi te je bazen raskošne kvadrature (30 m²) te na slanu vodu. Dvorište je pomno iskorišteno te ugodno spaja obje kuće, nudi ostavu, manju radionicu za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš i kamin. Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti. Fažana se nalazi na samo dva kilometra udaljenosti dok se centar grada Pule nalazi na desetak minuta vožnje. Lokacija nudi pregršt sadržaja i zanimacija, odlična povezanost omogućuje Vam brojne svakodnevne atrakcije nadomak ruke. Brojne šetnice, uvale i plaže, najljepši zalasci Sunca te istovremeno razne manifestacije i svakodnevni sadržaji samo su jedni od atributa ove nekretnine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-065

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 648223
Agency ref id: 112-065
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888